**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ГРАНД»**

**Изменения к информации о проекте строительства в раздел «Проектная декларация» в редакции от 22.12.14г.**

**на объект: «Многоэтажный жилой комплекс с объектами социального и культурно-бытового назначения, инженерного обеспечения. 9-ти секционный жилой дом № 6, 1-я очередь строительства», расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная, участок 2, III В микрорайон жилого массива «Покровский».**

**г. Красноярск 16 февраля 2015 года**

**Часть 2 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

2.1. Разрешительная документация представлена:

- распоряжением № 2763-арх от 26.10.2004г. «О предварительном согласовании ООО «Тензор» места размещения объекта», выданным администрацией г. Красноярска;

- распоряжением №109-арх от 19.01.2007 г. «О предоставлении ООО «Тензор» земельного участка», выданным администрацией г. Красноярска;

- распоряжением №2055-арх от 12.07.2007 г. «О внесении изменений в распоряжение от 19.01.2007 №109-арх (ООО «Тензор»)», выданным администрацией г. Красноярска;

- распоряжением №122-ж от 03.10.2007 г. о внесении изменений в распоряжение №2055-арх от 12.07.2007 г. «О внесении изменений в распоряжение от 19.01.2007 №109-арх (ООО «Тензор»)», выданным администрацией г. Красноярска;

- актом от 14.09.2007 г. о выборе земельного участка для предварительного согласования места размещения объекта по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная, участок № 2, выданным Управлением архитектуры администрации г. Красноярска;

- распоряжением №2683-арх от 17.10.2007 г. «Об утверждении градостроительных планов №1628-1649», выданным Администрацией г. Красноярска;

- договором аренды земельного участка № 2334 от 01.10.2007 г., зарегистрированным 11.10.2007 г. за №24-24-01/172/2007-354;

- актом приема-передачи земельного участка от 27.06.2007г.;

- договором уступки прав и обязанностей арендатора № 31/10 от 01.11.2007г., между ООО «Тензор» и ООО «МСК-Строй», зарегистрированным 13.11.2007 г. за №24-24-01/206/2007-373;

- дополнением от 18.12.2007 г. № 6250 к договору от 01.10.2007 г. № 2334 аренды земельного участка площадью 32483 кв.м., зарегистрированным 28.01.2008 г. за №24-24-01/042/2008-035;

- распоряжением №1684-ж от 25.12.2009 г. «О продлении срока аренды, установленного распоряжением от 19.01.2007 №109-арх (ООО «Тензор»)», выданным администрацией г. Красноярска;

- дополнением № 72 от 12.01.2010г. к договору № 2334 от 01.10.2007г. аренды земельного участка, зарегистрированным 22.01.2010г. за № 24-24-01/038/2010-136;

- распоряжением № 2384-арх от 02.10.2013г.»О внесении изменений в распоряжение от 19.01.2007г. № 109-арх ( ООО «МСК-Строй»)», выданным администрацией г. Красноярска;

- градостроительным планом земельного участка №10834 (кадастровый номер земельного участка 24: 50: 03 00 305:0091, местонахождение земельного участка: г. Красноярск, Центральный район, ул. Караульная, участок 2);

- договором от 26.12.2013г. о присоединении ООО «МСК-Строй» к ООО ЖСК «Гранд»;

- распоряжением № 102-арх от 22.01.2014г. «Об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300305:91», выданным администрацией г. Красноярска;

- дополнением от 28.05.2014г. № 2568 к договору от 01.10.2007г. № 2334 аренды земельного участка площадью 32483 кв.м., зарегистрированным 10.06.2014г. за № 24-24-01/133/2014-80;

- кадастровым паспортом земельного участка от 16.05.2014г. № 24/14-333191 (кадастровый номер 24: 50: 03 00 305:91, площадь 32483 кв. м., разрешенное использование: для строительства многоэтажного жилого комплекса с объектами социального и культурно-бытового назначения, инженерного обеспечения);

- постановлением администрации г. Красноярска от 15.07.2014г. № 428 «О предоставлении ООО «МСК-Строй» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»;

- распоряжением № 2531-арх от 16.12.2014г. «О продлении срока предоставления земельных участков, установленного распоряжением от 19.01.2007 № 109-арх (ООО ЖСК «Гранд»)»;

- дополнением от 15.01.2015г. № 99 к договору от 01.10.2007 г. № 2334 аренды земельного участка площадью 32483 кв.м., зарегистрированным 22.01.2015г. за №24-24/001-24/001/003/2015-510/1;

- Федеральным законом «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» № 189-ФЗ от 29.12.2004 г.

2.2. Положительным заключением негосударственной экспертизы № 2-1-1-0032-14 от 3 октября 2014 года;

2.3. Разрешением на строительство RU-24308000 № 532014от 22 октября 2014 года.

**Часть 3 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

Объект строительства расположен в Центральном районе г. Красноярска, ул. Караульная, участок 2, III В микрорайоне жилого массива «Покровский» на земельном участке общей площадью 32 483 кв. м. с кадастровым номером 24:50:0300305:91, с разрешенным использованием: для строительства многоэтажного жилого комплекса с объектами социального и культурно-бытового назначения, инженерного обеспечения, который находится в аренде у Общества с ограниченной ответственности Жилищно-строительная компания «Гранд» и является государственной собственностью. Распорядительными полномочиями обладает администрация города Красноярска.

**Часть 5 раздела «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:**

Общее количество квартир в жилом доме – 149 шт., встроенных помещений – 1шт.

**1 блок-секция**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Квартиры/тип | Площадь квартиры, с учетом балконов (лоджий), кв.м. | Кол-во, шт. | Общая площадь с учетом балконов (лоджий), кв.м. |
| 1-комнатные тип 1 | 43,4 | 2 | 86,8 |
| 1-комнатные тип 2 | 38 | 24 | 912 |
| 1-комнатные тип 3 | 45,1 | 22 | 992,2 |
| 2-комнатные тип 1 | 59,9 | 24 | 1437,6 |
| Всего по 1секции: |  | 72 | 3428,6 |

Нежилые помещения:

Встроенные помещения – 310,4 кв.м.

Назначение встроенных помещений – детское дошкольное учреждение кратковременного пребывания детей дошкольного возраста (от 3 до 7 лет).

**2 блок-секция**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Квартиры/тип | Площадь квартиры, с учетом балконов (лоджий), кв.м. | Кол-во, шт. | Общая площадь с учетом балконов (лоджий), кв.м. |
| 1-комнатные тип 4 | 40,3 | 1 | 40,3 |
| 1-комнатные тип 5 | 36,1 | 1 | 36,1 |
| 1-комнатные тип 6 | 38 | 24 | 912 |
| 1-комнатные тип 7 | 45,1 | 24 | 1082,4 |
| 2-комнатные тип 2 | 56,8 | 2 | 113,6 |
| 2-комнатные тип 3 | 57,9 | 1 | 57,9 |
| 2-комнатные тип 4 | 59,9 | 24 | 1437,6 |
| Всего по 2 секции: |  | 77 | 3679,9 |

К объектам общей долевой собственности правообладателей квартир относятся:

- межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвальные помещения с инженерными коммуникациями, технические подвалы, крыша, ограждающие и несущие конструкции данного дома; механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения;

- земельный участок, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, расположенные на земельном участке, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома.

Директор ООО ЖСК «Гранд» Е.Г.Токарева