

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Общество с ограниченной  
ответственностью  
специализированный застройщик  
«ККФЖС»**

(наименование застройщика)

**Красноярский край,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**660095, г. Красноярск,**

полное наименование организации – для

**пр. им. газеты «Красноярский  
рабочий», дом 126, офис 643**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ИНН 2461045286**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

**24-308-167-2016**

№ **от 09.06.2016**

Дата **18 МАР 2021**  
(внесение изменений)

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»), ООО «СибСтройЭксперт»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-0006-16 от 27.05.2016 г., № 24-2-1-2-009499-2021 от 04.03.2021г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300298:729	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300298	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-14046 от 29.09.2015 г., утвержден распоряжением администрации города Красноярска от 07.10.2015 г. № 689-арх, РФ-24-2-08-0-00-2020-0458 от 22.10.2020 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект» 2016 г., 2021 г., шифр: 1952.1	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска». 4 этап – жилой дом № 9		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 18632,00
	Объем (куб. м):	108273,00	в том числе подземной части (куб. м): 9631,40
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 31,900
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3624,80	



	Иные показатели:	этажность – 9, количество секций – 8, количество квартир – 322, площадь жилого здания – 29495,70 м <sup>2</sup> , общая площадь квартир – 20996,18 м <sup>2</sup> , площадь квартир – 20698,22 м <sup>2</sup> , жилая площадь квартир – 11473,31 м <sup>2</sup> , площадь помещений общественного назначения – 1147,81 м <sup>2</sup>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, 10-й квартал жилого района «Солонцы-2»
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 19 ” декабря 2025 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
градостроительства**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 18 ” МАР 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.



(подпись)

**Я.А. Полянский**

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)