



Утверждаю  
Директор ООО ПСК «Омега»

А.В. Пуртов

Опубликовано «13» мая 2016 г. на <http://www.pskomega.ru/>

Дополнения №17 к проектной декларации от 07.11.2013г.

Многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземными автопарковками в Советском районе по ул. Партизана Железняка в г. Красноярске. II очередь строительства. III этап строительства - жилой дом №5.

Изложить п. 2,5,10,14,16 раздела II в следующем порядке:

2. Этапы и сроки реализации проекта	Строительство осуществляется в один этап: Начало строительства: июнь 2014 г. Окончание строительства: 30.06.2018г.
5. Права на земельный участок	Право собственности на земельный участок общей площадью 6 091,00 (Шесть тысяч девяносто один) квадратный метр, с категорией земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение многоквартирных жилых домов этажностью от девяти этажей, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, с кадастровым номером 24:50:0400149:734 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю «25» июня 2012г., свидетельство о государственной регистрации права 24 ЕК 542725, субъект права – ООО ПСК «Омега» Права собственности на земельный участок, на котором осуществляется строительство, находятся в залоге у ПАО «Сбербанк России» на основании договора ипотеки №8646.02-16/000-1И от 22.04.2016г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю 10.05.2016г.
10. Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	30.06.2018г.
14. Планируемая стоимость строительства	Планируемая стоимость строительства составляет 500 967,47 тыс. руб.
16. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома.	Строительство осуществляется с привлечением кредитных средств в соответствии с Договором об открытии невозобновляемой кредитной линии №8646.02-16/146 от 22.04.2016г., заключенного с ПАО «Сбербанк России». Лимит кредитной линии составляет 405 000 000 (Четыреста пять миллионов) рублей 00 копеек, в т. ч. для финансирования строительства жилого дома № 5 - 357 000 000 (Триста пятьдесят семь миллионов) рублей 00 копеек. Планируемая структура финансирования строительства: 40,98% - кредитные средства ПАО «Сбербанк России», 12,67% - средства Застройщика, 46,35% - средства участников долевого строительства.